



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Expérimentation Parc Immobilier Bilan de l'opération Généralisation 2004

30 janvier 2004

L'objectif de l'opération Évaluation du parc immobilier

Au 1er janvier 2006 : mise en place d'une

Comptabilité d'exercice

certifiée par la Cour des Comptes

→ d'ou reconstitution du bilan d'ouverture.

Évaluation du parc immobilier

Les normes

Le périmètre

- ✓ notion de contrôle
- ✓ segmentation du périmètre :
le parc spécifique et le parc non spécifique

L'évaluation

- ✓ référence à la valeur vénale
- ✓ variation de valeur annuelle: actualisation annuelle et réévaluation quinquennale

Évaluation du parc immobilier

L'expérimentation

Les objectifs

- ✓ Valider les concepts et les méthodes
 - ✓ Méthode d'évaluation, notion de contrôle
 - ✓ Rôle des acteurs et capacité à réaliser l'opération

La démarche

- ✓ de juillet à décembre 2003
- ✓ dans six départements pilotes : Cher, Eure, Ille et Vilaine, Mayenne, Haute-Savoie, Seine et Marne
- ✓ deux phases :
 - ✓ Fiabilisation et enrichissement de l'inventaire physique par les gestionnaires
 - ✓ Valorisation des biens contrôlés par les DSF
- ✓ pilotage de l'opération au niveau départemental par le TPG avec l'appui du Préfet
- ✓ Sur la base d'extractions du TGPE

Évaluation du parc immobilier

Les enseignements de l'expérimentation

Aspects comptabilité

- ✓ **Précision de la notion de contrôle :**
 - ◆ Traitement de cas particuliers : exemple des biens mis à disposition
- ✓ **Légère adaptation du périmètre des biens à fiabiliser et à valoriser :**
 - ◆ Travaux à finaliser avec les Ministères de l'Équipement et de la Défense
- ✓ **Importante fiabilisation du TGPE**, même si des améliorations sont encore à attendre en terme de qualité de l'information fournie
 - ◆ Nécessité de mise en place de procédure de contrôle dans la perspective de certification des comptes
- ✓ **Validation de la méthode d'évaluation retenue**

Aspects organisation

- ✓ **Nécessité d'une implication plus importante des administrations centrales**
 - ◆ Difficulté à identifier les gestionnaires au niveau local et à nommer un correspondant unique
 - ◆ Harmonisation nécessaire des pratiques

Quelques chiffres

	Cher	Eure	Ille et Vilaine	Mayenn e	Haute- Savoie	Seine et Marne	Total
Valeur du patrimoin e en millions d'euros	103	101	463	48	140	500	1 355
Nombre de biens valorisés	250	180	242	112	232	426	1442

Évaluation du parc immobilier

La généralisation

Les objectifs

- ✓ **Fiabiliser et valoriser le patrimoine immobilier contrôlé par l'Etat**
- ✓ **en métropole et dans les D.O.M**
- ✓ **d'ici la fin de l'année 2004**

La démarche

- ✓ **Une coordination au niveau régional par le préfet et le TPG** (v. infra le rôle du correspondant régional)
- ✓ **Le pilotage, l'animation et le contrôle des travaux au niveau départemental par le TPG** (v. infra le rôle du correspondant départemental)
- ✓ **Utilisation du Serveur TGPE**

Calendrier des travaux

- ✓ **Communication et formation :**
 - ♦ **le 12 février** : formation des correspondants régionaux
 - ♦ **en mars** : formation des correspondants départementaux
- ✓ **Déroulement des opérations :**
 - ✓ **abonnement au STGPE : en cours de finalisation**
 - ✓ **du 15 mars au 30 juin** : enrichissement du TGPE dans trois régions avec le STGPE (serveur extranet du TGPE)
 - ✓ **du 15 avril au 1er septembre** : enrichissement du TGPE dans tous les départements
 - ✓ **du 6 septembre au 3 décembre** : valorisation du parc par les services de la DGI
- ✓ **T.O.M + Étranger** : procédures particulières en cours d'étude



**1ère étape : fiabilisation
serveur TGPE** (du 15/03/04
au 03/06/04)



**Généralisation à tous
les départements** (du
15/04/04 au 01/09/04)

